



Ref.: 57227

66.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Erdősor út - Megyer**

Terület:	61 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	3
Közös kts.:	20.000 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

IV. kerületben az Izzó-lakótelepen, 4 emeletes, csúsztatott zsalus társasház III. emeletén, KÉT FEKVÉSŰ (északi és déli), 61nm-es, 2+1 félszobás, 5nm-es ERKÉLLYEL rendelkező lakás eladó. Az ingatlan felújított állapotú. A felújítások 2015 és 2019 között zajlottak. Műanyag, thermo üveges ablakokat építettek be szűnyoghálával, redőnyvel. A villanyvezetékeket áthúzták, gázbojler és inverteres klíma is beszerelésre került. A konyha, a fürdőszoba és a WC falí, illetve padlóburkolatait, valamint a szerelvényeket és a felszereléseket lecserélték a szobák padlóburkolataival együtt. A szobák laminált padlósak, minden más helyiség járólapos. A konvektorokat és a belső ajtókat felújították, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági. A beépített bútorzat a vételár részét képezi, a további bútorok megegyezés szerint maradhatnak. A lakáshoz tartozik egy 20nm-es pincérész, amin 2 lakó osztozik. A lépcsőház bejáratnál közös babakocsi tároló áll a lakók rendelkezésére. A ház külső szigetelése és a lépcsőház újra burkolása korábban már megtörtént, nemrég a gázcsöveket újított? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

