



Ref.: 57245

100.000.000 Ft**Ház eladó****Budakalász, Szerűskert utca**

Terület:	100 nm
Szobaszám:	5 szoba
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	1094 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

BUDAKALÁSZON A MADÁR UTCÁKBAN ELADÓ EGY CSALÁDI HÁZ SZUTERÉNNEL! Kert: 1094 nmA KÖRNYÉK: Családi házas övezet, csendes, zöldövezeti terület. A HÉV megálló 15 perc sétára található, míg a központban 10 perc sétával könnyen elérhető számos kisbolt, pékség, illetve a gyógyszertár és az egészségház is. A Nyitnikék Óvoda 4 percre helyezkedik el gyalog.A HÁZ JELLEMZŐI:- A ház hasznos alapterülete 135 nm.- Plusz egy 90 nm-es szuterén.- Telken belül garázs, alatta egy 20 nm-es pince, plusz több tároló is megtalálható a telken belül.- Megtalálható a telken 2 kút is, egy ásott és egy fűrt.- A kert gondozott, rendszeresen karbantartott.- A ház 1978-ban épült, 30-a ikersejt téglából, 5 cm-es dryvit szigetelést kapott.- Statikailag kiváló állapotban!- A tető jó állapotú, kerámia cserép fedi.- A nyílászárók thermo üvegesek, műanyagok, redőnyökkel felszerelve.- Fűtésért egy 2 éves Bosch kondenzációs gázkazán és egy vegyestüzelésű kazán felel.- A villanyhálózat 3x16 Amper, éjszakai áram 1x10 Amper.FINANSZÍROZÁS:Tehermentes, banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tan [..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

