



Ref.: 57267

45.000.000 Ft

Lakás eladó

**Budapest IV. ker., Újpest kertváros
városrész - Újpest**

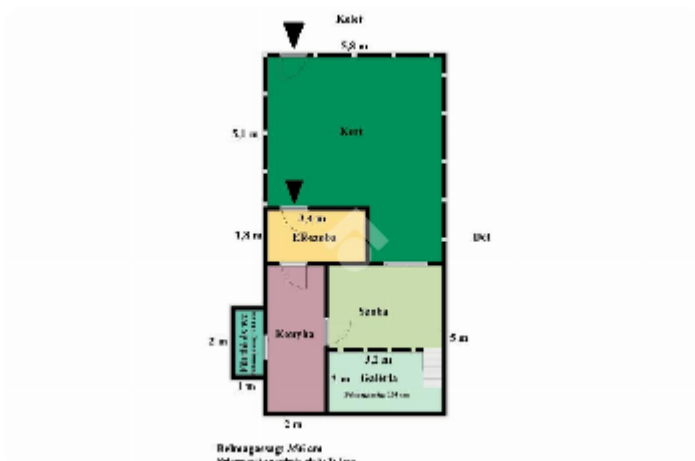
Terület:	41 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Közös kts.:	13.000 Ft
Belmagasság:	356 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpest kertvárosi részén jó állapotú, hűtő - fűtő klímával felszerelt téglalakás rendezett udvarban eladó!A lakásban a padló alatt többszörös szigetelés van!A szobában galéria is található, mely 6,4 négyzetméter.A lakáshoz lekerített, nagyjából 30 nm-es privát kert is tartozik.A fűtésről gáz konvektor és elektromos fűtő panel gondoskodik.A közös költség 13000 forint, mely tartalmaz társasházi felújítási alapot, társasházi biztosítást is.Újpest központ tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhető!Rákospalota-Újpest vasútállomás pár perc sétára található, ahonnan vonalat a Nyugati pályaudvar 13 perc alatt elérhető.Tömegközlekedési lehetőségek: 96, 212, 270-es busz, 12 és 14-es villamos, S70 és S71-es vonat, M3-as metró.Autóval az M0-a, M2-es és M3-as autópálya 10 percen belül, a Váci út, 5-6 perc alatt elérhető.Közeli bevásárlási lehetőségek: Spar, Eco Family, Dm, Pepco, gyógyszertár,...Megtekinteni előre egyeztetett időpontban lehet.A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek!

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

