



Ref.: 57331

**134.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XIV. ker., Ilka utca -  
Istvánmező**

<b>Terület:</b>	96 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	Magasföldszint
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Közös kts.:</b>	15.000 Ft
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy teljes körűen felújított, 96 négyzetméteres, 3 szobás, erkélyes lakás, amely azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát. A lakás minden részletében megújult: modern burkolatok, frissen festett falak, új elektromos és gépészeti hálózat, valamint vadonatúj, hő- és hangszigetelő nyílászárók kerültek beépítésre. A fűtésről korszerű cirkórendszer gondoskodik, amely nemcsak hatékony, hanem gazdaságos is. Az ingatlan elrendezése ideális: két külön nyíló hálószoba és egy tágas nappali biztosítja a kényelmes életteret. Az erkély tökéletes helyszíne lehet a reggeli kávézásnak vagy a nyugodt esti pihenésnek. A lakás egy rendezett, jó állapotú társasházban található, csendes, mégis jól megközelíthető környéken, közel üzletekhez, iskolákhoz és tömegközlekedéshez. Ha egy minden szempontból igényesen felújított, tágas otthont keres, amelybe csak be kell költözni, ez az ingatlan remek választás lehet. Ne maradjon le róla - tekintse meg személyesen! A hirdetés tájékoztató jellegű.

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával