



Ref.: 57356

76.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Petőfi utca - Újpest**

Terület:	71 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	5
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	26.000 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten a Semsey Aladár park közelében, csendes, mégis központi elhelyezkedéssel rendelkező társasház V. emeletén eladásra kínálunk egy jó állapotú, 71 nm-es, 2+1 félszoba+hallos elosztású, erkélyes panellakást. A társasház karbantartott, megtörtént a bejárati kapuk, a postaládák a lépcsőházi burkolatok valamint a lift cseréje is. Az ingatlan 2020-ban teljeskörű felújításon esett át, melynek keretein belül megtörtént a teljes víz és részlegesen a villanyhálózat korszerűsítése. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, modern beltéri ajtókat, valamint redőnyvel felszerelt thermo üveges, műanyag keretes nyílászárókat építettek be. A szobákban laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A szaniterek a fürdőkád és a fűtőtestek cseréje is megtörtént. A radiátorokat egyedi hőmennyiségmérővel látták el. Az elszámolás fogyasztás alapján is történhet, jelenleg 11.700.- Ft átalánydíjat fizetnek. A nagyobb komfortérzet kialakítása érdekében a hallba egy hűtő-fűtő inverteres légkondicionáló berendezés is helyet kapott. A konyhabútor a vételár rész [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

