



Ref.: 573628

**550.000 €**

## Local comercial en venta en Miguel de Cervantes

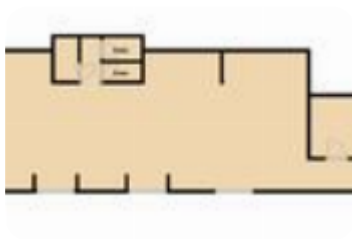
Las Palmas De Gran Canaria

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 500 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

**Eficiencia energética:** D 386,70 kW h/m² año

**Emisiones:** D 102,63 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Presentamos un local comercial de 500m² ubicado en una zona céntrica, estratégicamente cerca de los servicios de primera necesidad. Este luminoso y espacioso local anteriormente albergaba la oficina canario, lo que garantiza una distribución funcional y óptima para diversos propósitos comerciales. Con dos aseos y dos habitaciones independientes, este local ofrece la flexibilidad necesaria para adaptarse a una variedad de negocios. Las dos habitaciones independientes brindan privacidad y pueden servir como oficinas individuales, salas de reuniones o incluso áreas de almacenamiento, según las necesidades del futuro arrendatario. Con un diseño que aprovecha al máximo la luz natural, este local es ideal para crear un ambiente acogedor y productivo. Además, su amplio espacio permite una fácil adaptación a diferentes tipos de negocios, desde tiendas minoristas hasta consultorios profesionales. El local cuenta con tres puertas de acceso, lo que facilita el flujo de clientes y empleados. Además, desde Tecnocasa contamos con departamento financiero propio, podemos conseguir hasta el 100% de financiación para la compra de cualquier inmueble. ¡No pierdas la oportunidad [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

