



Ref.: 57362

83.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., utca Türr utca - Újpest

Terület:	132 nm
Szobaszám:	3 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Megújuló energia (Gáz, Cirkó)
Belmagasság:	330 cm
Lift:	Nincs
Telek:	346 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten a Mátyás tér közelében, csendes, zöldfás utcában, eladásra kínálunk egy 346 nm-es telken belül elhelyezkedő, 3+2 szobás, saját igények szerint alakítható kétgenerációs családi házat. Az ingatlan átadási ideje: 120-180 nap. A telken belül 2 külön bejáratú rendelkező lakrész helyezkedik el. Az 1. generáció beköltözhető állapotú, 3 szobás, 100 nm-es, hozzá kapcsolódik egy kb. 13 nm-es fedett terasz. A villanyhálózat korszerűsítése korábban már megtörtént. Ablakai fa keretűek, a szobákban fa parketta, a többi helyiségben járólappal borított. A fűtésről kondenzációs cirkó kazán gondoskodik, melyhez lapradiátorokat szereltek fel. A 2. generáció a telek végében található, 2 szobás, saját igények szerint alakítható, 32 nm. Ablakai műanyagok, thermo üvegesek. A víz és villanyhálózat korszerű. A fűtésről konvektor, a melegvíz ellátásról bojler gondoskodik. Ez a generáció teljeskörű felújítást igényel. Az udvaron belül kialakítottak egy kb. 12 nm-es, fedett autóbeállót. Az ingatlan főépülete alatt egy kb. 25 nm-es pince helyezkedik el. A közelben megtalálható a 30-as és a 96-os b [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

