



Ref.: 573774

# 117.000 €

## Local comercial en venta en Av. de los Olivares

Martos

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	132 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  269,4 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  51,5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local comercial, reformado a estrenar en Martos. Espacio diáfano de 132m<sup>2</sup>, luminoso y con ventanas al exterior, la entrada se encuentra a pie de calle, acceso totalmente adaptado a personas con movilidad reducida y sin barreras arquitectónicas. Dispone de dos aseos, un patio y salida de humos. Ideal para cualquier tipo de actividad comercial y hostelería. Situado en una de las avenidas más concurridas de Martos y rodeado de todo tipo de servicios y comercios. **NO DEJEN PASAR LA OPORTUNIDAD DE VISITAR EL INMUEBLE O CONTACTAR CON NOSOTROS PARA SOLICITAR MÁS INFORMACIÓN.** No dude en contactar con nosotros para solicitar más información, y ¡venga a verlo! Calle Carrera de Jesús, 14 Local. Llámanos al o déjenos su mensaje por WhatsApp, de lunes a viernes de 09:30h a 14:00h y de 17:00h a 21:00h; y sábados de 10:00h a 14:00h. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestión, los impuestos (ITP, AJD o IVA), los honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a una copia del documento abreviado [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

