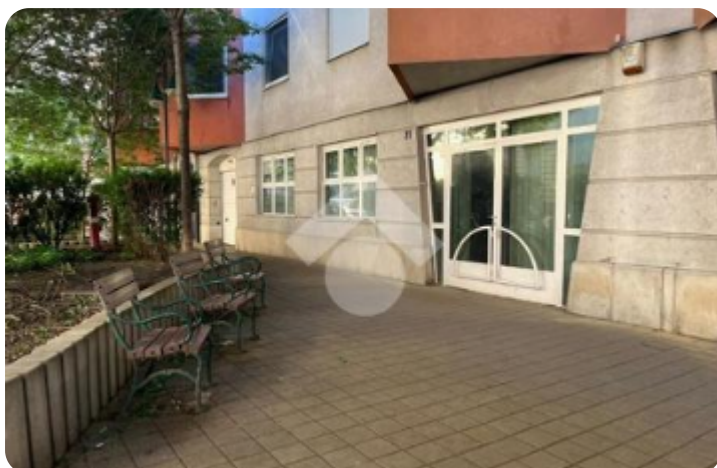




Ref.: 57381

57.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IX. ker., Páva utca - Középső-Ferencváros

Terület: 58 nm

Szobaszám: 2 szoba

Emelet: Földszint

Fűtés: Házközponti (Házközponti fűtés egyedi méréssel)

Közös kts.: 46.690 Ft

Lift: Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk egy 58 négyzetméteres, teljes körűen felújított ingatlant Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Páva utcában. Az ingatlan üzlethelyiségként van nyilvántartva, de korábban lakásként funkcionált, így kialakítása otthonos, jól kihasználható terekkel rendelkezik. Az ingatlan jelenlegi elrendezése rendkívül praktikus, tágas helyiségekkel. A felújítás során minőségi burkolatok, új vezetékek cseréje történt meg, így az új tulajdonosnak nincs más dolga, mint birtokba venni és saját igényei szerint hasznosítani. Kiváló választás lehet irodának, rendelőnek, szépségszalonnak, vagy bármilyen szolgáltató tevékenység végzésére, de akár lakás céljára is könnyen visszaalakítható. A környék közlekedése és infrastruktúrája kiemelkedő: néhány perc sétára található a 4-6-os villamos, a 3-as metró, valamint számos étterem, üzlet és kávézó. A Páva utca nyugodt, mégis központi elhelyezkedésének köszönhetően egyre népszerűbb mind a vállalkozók, mind a befektetők körében. Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető. A hirdetés tájékoztató jellegű!

Alaprajz

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

