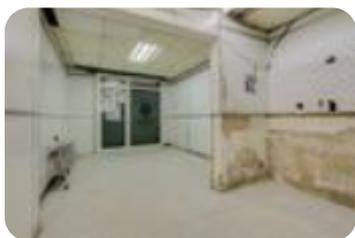




Ref.: 573941

520.000 €**Local comercial en venta en Sant Andreu****Sant Andreu, Barcelona**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	220 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Local comercial

**Eficiencia energética:**  191 kWh/m² año**Emisiones:**  35 Kg CO₂/m² año

Oportunidad única en el codiciado barrio de Sant Andreu: Presentamos en exclusiva este espacioso inmueble con un potencial excepcional para convertirse en una impresionante vivienda de 129 metros cuadrados. Con una distribución inteligente, cuenta con 3 habitaciones, todas exteriores y cada una con baños en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. El amplio salón comedor se abre a un encantador patio de 78 metros cuadrados, creando un espacio perfecto para disfrutar del aire libre y la tranquilidad. Actualmente, se están llevando a cabo los trámites necesarios para el cambio de uso de local comercial a vivienda, lo que brinda una oportunidad única para personalizar y adaptar el espacio según tus necesidades y gustos. Ubicado en una de las calles más buscadas de Sant Andreu, cerca de la Rambla Fabra i Puig y con excelentes conexiones de transporte, este inmueble ofrece la combinación ideal de tranquilidad y accesibilidad. La finca destaca por su imponente arquitectura regia y una fachada única en el barrio, garantizando una sólida construcción y un carácter distintivo. Actualmente, el inmueble se presenta como dos locales divididos, pero con el potencial de unirse para cre [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

