



Ref.: 57397

239.000.000 Ft**Ház eladó****Budakalász, Gyümölcs utca**

Terület:	130 nm
Szobaszám:	4 szoba
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Házközponti (Padlófűtés)
Lift:	Nincs
Telek:	854 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

BUDAKALÁSZON ELADÓ EGY PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ!Telek mérete: 854 nmA KÖRNYÉKBudakalász kedvelt részén, csupán 15 perces sétára a HÉV megállótól helyezkedik el, így könnyen megközelíthető a város iskolái, óvodái, illetve üzletei egyaránt. A kilátás panorámás, továbbá a nyeles teleknek köszönhetően az intim szférából sincsen hiány. A ház és a kert gyönyörűen karbantartott, többek közt öntözőrendszer is kiépítésre került.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház hasznos alapterülete: 115,4 nm.-Plusz egy 24,25 nm-es garázs.-Plusz egy 62,31 nm-es terasz.-2022-ben épült, 30 cm vastagságú Ytong téglából.-15 cm-es Dryvit szigetelést kapott.-A földem: monolit vasbeton szerkezetű.-A tető Bramac beton cseréppel fedett, antracit, 25 cm-es ásványi szálal hőszigeteléssel.-A ház északi fala mészkő falburkolattal fedett.-A nyílászárók 3 rétegűek, kívül belül antracit.-A fűtés elektromos, hőleadás a padlón keresztül.-A nappaliban található egy kandalló.-A ház nagyon világos, egész nap fényárban úsznak a terek.-A helyiségek kerámia / greslap és laminált parketta burkolatúak.-A kert re [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

