



Ref.: 57399

85.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest VIII. ker., Somogyi Béla utca -
Palotanegyed**

Terület:	57 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	3
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Héra)
Közös kts.:	15.000 Ft
Belmagasság:	320 cm
Lift:	Van

Energetikai tanúsítvány:

Palotanegyedben, egy lifttel rendelkező, felújított társasházban emeleti lakás eladó. Az ingatlant 2018-ban felújították; a nyílászárókat, a villany- és csővezetéseket, valamint a burkolatokat is kicserélték. Az 57 m²-es lakás két szobával, tágas, kamrával rendelkező étkezős konyhával, fürdőszobával és külön mellékhelyiséggel rendelkezik, így kényelmes elosztást biztosít. A társasház felújított, belső homlokzata dryvit szigeteléssel borított, amely hozzájárul az alacsony fenntartási költségekhez. A közös költség mindössze 15.000 forint, amely már tartalmazza a korlátlan vízfogyasztást is. Sétátávolságra több étterem és kávézó, a Mikszáth tér és a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár. Számos bevásárlási lehetőség található a környéken, az EUROPEUM Bevásárlóközpont, LIDL és ALDI áruház. A tömegközlekedés kiváló, a József körúton a 4-6-os villamos, illetve a közeli Blaha Lujza téren az M2-es metrómegálló és számos buszhálózat. Az adatok tájékoztató jellegűek. Vevőink számára a közvetítés díjtalan.

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával