



Ref.: 57402

48.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Berda József utca - Újpest**

Terület:	35 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	1
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	16.000 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a XIII. kerület szomszédságában, pár perc sétatávolságra a Városkaputól, eladásra kínálunk egy saját igények szerint alakítható, I. emeleti, 35 nm-es, 1+1 félszobás, azonnal birtokbavehető panellakást. A társasház tűzfalai szigetelve vannak, ezen felül megtörtént a bejárati kapuk és a postaládák cseréje is. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. A lakásba redőnnyel felszerelt műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. Az összes helyiség járólappal burkolt. A fűtőtestek korszerűsítése megtörtént, egyedi hőmennyiségmérővel ellátott lapradiátorokat építettek be. Az elszámolás fogyasztás alapján történik. Pár perc sétatávon belül iskolák, óvodák, gyógyszertárak, háziorvosi rendelő, boltok, parkok, játszótérek, egyéb szolgáltatók és szolgáltatások mind fellelhetők. A közelben megtalálható a 20E, 120-as, 121-es, 25-ös, 30-as és a 204-es busz, valamint a 12-es, 14-es villamos megállója. Újpest-központ és az M3-as metróállomás gyalog 7 perc alatt elérhető. A belváros tömegközlekedéssel és autóval egyaránt rövid időn belül megközelíthető? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

