



Ref.: 574486

**82.000 €****Local comercial en venta en Carmona**

Carmona

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 132 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

**Eficiencia energética:**  199,1 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  33.7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Gran oportunidad para invertir o crear tu vivienda a medida! Se ofrece amplio local a pie de calle con gran potencial de cambio de uso a vivienda, ideal para quienes buscan espacio, ubicación y posibilidades de personalización. El inmueble cuenta con 132 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en un gran espacio diáfano, anteriormente destinado a bar, lo que permite múltiples opciones de redistribución. Dispone de una amplia cocina, patio de luces que aporta ventilación y luminosidad, y dos cuartos de baño. Ubicado en una zona con gran afluencia, rodeado de institutos, supermercados y todo tipo de servicios, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para uso residencial como inversión. Una propiedad versátil con muchas posibilidades en una ubicación estratégica. Consúltenos para más información.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

