



Ref.: 57483

149.500.000 Ft**Ház eladó****Budapest XV. ker., Kertváros városrész -
Rákospalota Kertváros**

Terület:	145 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Villany)
Lift:	Nincs
Telek:	400 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, ELADÓ EGY MEDITERRÁN STÍLUSÚ, 4 SZOBÁS, JÓ ÁLLAPOTÚ, DUPLAKOMFORTOS CSALÁDI HÁZ, 400 M² TELEKKEL, MEDENCÉVEL, JAKUZZIVAL, SZAUNÁVAL, 20 M² GARZONNAL, AUTÓBEÁLLÓVAL. A HÁZ JELLEMZŐI: Az épület az 1950-es években épült, 2024-ben esett át felújításon. Ekkor a gerendák többségét, és a tetőléceket, cserepeket cserélték, új tetőfóliát, kőzet gyapot szigetelést, valamint egy külső 20 cm-es hungarocell szigetelést kapott a ház. A víz-, villanyhálózat is cserélve lett. Új műanyag hőszigetelt ablakok lettek beszerelve, valamint új burkolatok. A vételár részét képezi a jakuzzi, szauna, medence, kerti bútorok, grillsütő valamint a konyhabútor a beépített gépesítéssel együtt. A fűtést 3 db. hűtő-fűtő klíma biztosítja. A térkövezett udvarra több autóval is be lehet állni. FINANSZÍROZÁS: Az ingatlan TEHERMENTES, hitelre is megvásárolható. Bankfüggetlen tanácsadóink, az ország összes pénzintézete közül gyorsan és gördülékenyen találja meg az Önnek legmegfelelőbb konstrukciót, egyedi kedvezményekkel. A hitel közvetítés díjmentes. Várjuk hívását munkanapok...

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

