

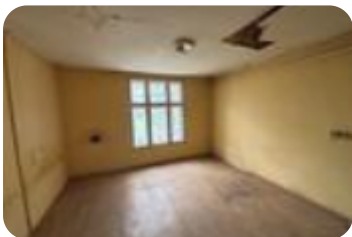


Ref.: 57525

38.900.000 Ft**Lakóövezeti telek eladó****Budapest III. ker., Czuczor utca -
Csillaghegy**

Terület:	460 nm
Lift:	Nincs
Telek:	460 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



Csillaghegy Duna felőli oldalán ELADÓ egy 460 nm-es ÉPÍTÉSI TELEK, 28 nm-es felújítandó vagy bontandó házzal, csendes, zöldövezeti környezetben. A terület Lke-1/O-1 kertvárosias lakóövezet, ahol oldalhatáros beépítés engedélyezett. A beépíthetőség mértéke a szabályozás szerint kb. 20-25%, így egy kis családi ház vagy kompakt otthon építése is megvalósítható a telekre. Főbb jellemzők: •Telekterület: 460 m² •Meglévő épület: kb. 28 m²-es, hivatalosan nyilvántartott, felújítandó ház •Besorolás: Lke-1/O-1 •Beépítési mód: oldalhatáros •Beépíthetőség: felszín felett kb. 20-25% •Fejlesztési lehetőség: új épület építhető, vagy a meglévő épület falmegtartással bővíthető, akár galériaszinttel •Közművek: elérhetők •Környezet: csendes, kertvárosi hangulat, kiváló elhelyezkedés Csillaghegy Duna felőli oldalán Fontos tudni, hogy a telek északi oldalán álló szomszédos épület átnyúlik a telekhatáron, amelyet a tervezésnél figyelembe kell venni. Ez ugyanakkor nem zárja ki az építkezést, csupán befolyásolja az új épület pontos elhelyezését és méretezését. A meglévő épü [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

