



Ref.: 57532

82.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXI. ker., Damjanich János út -
Csepel-Királyerdő**

Terület:	85 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Cirkó)
Belmagasság:	280 cm
Lift:	Nincs
Telek:	335 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Csepel-Királyerdő egyik legkedveltebb részén, a Damjanich János utcában egy 335 m²-es telken álló, kétgenerációs ikerház fél! Az ingatlan két, teljesen külön bejárattal rendelkező lakóegységből áll, mindkettő saját utcafronttal rendelkezik, így külön-külön megközelíthető és teljesen leválasztható. A nagyobb, körülbelül 85 m²-es házrész jó állapotú, fűtését és melegvíz-ellátását Ariston gázkazán biztosítja. A ház betonfödémes, a tetőtér beépíthető, így bővítésre is van lehetőség. A nyílászárók mindenhol modern, műanyag kivitelűek, redőnyvel és szunyoghálóval felszerelve. A kisebb, mintegy 20 m²-es különálló lakrész teljes körűen szigetelt, fűtése és hűtése klímával megoldott, melegvizét villanybojler szolgáltatja. A villamosenergia-fogyasztás külön mérhető saját almérővel. Az ingatlan ideális választás lehet több generáció együttélésére vagy akár kiadásra, mivel a két lakrész teljesen független egymástól. A környék csendes, zöldövezeti jellegű, ugyanakkor kiváló infrastruktúrával rendelkezik. A közelben óvoda, iskola, gyógyszertár, élelmiszerbolt [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

