



Ref.: 57535

# 69.900.000 Ft

## Lakás eladó

Budapest VII. ker., István utca -  
Városliget

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 58 nm                               |
| <b>Szobaszám:</b>   | 2 szoba                             |
| <b>Emelet:</b>      | 3                                   |
| <b>Kilátás:</b>     | Utcára Néző                         |
| <b>Fűtés:</b>       | Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor, Héra) |
| <b>Közös kts.:</b>  | 15,776 Ft                           |
| <b>Belmagasság:</b> | 361 cm                              |
| <b>Lift:</b>        | Nincs                               |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy két szobás, felújítandó lakás Budapesten a Városliget közelében. A lakás egy csendes, mégis remek elhelyezkedésű társasházban található, utcai nézetű ablakkal, így napfényes és kellemes hangulatú. Bár az ingatlan állapota felújítást igényel, éppen ez adja meg azt a lehetőséget, hogy teljesen a saját ízlésedre alakíthasd. A lakásban két külön nyíló szoba, egy fürdőszoba, egy külön mellékhelyiség és egy konyha található, tehát az elrendezés ideális akár egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is. A fűtést gázkonvektor biztosítja, ami jó kiindulópont lehet egy korszerűbb fűtési rendszer kialakításához is. A környék infrastruktúrája kiváló. Néhány perc sétára elérhető az M2-es és M4-es metró, valamint számos villamos-, busz- és trolimegálló, így a város bármely pontja könnyedén megközelíthető. Emellett a közelben minden megtalálható, amire a hétköznapiak során szükség lehet: boltok, éttermek, kávézók, iskolák és persze a Városliget, amely kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra, sportolásra vagy akár egy kellemes sétára. A hirdetés táj? [...]

## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

