



Ref.: 57548

23.800.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIX. ker., Ady Endre út - Kispes**

Terület:	29 nm
Szobaszám:	1 szoba
Közös kts.:	10 Ft
Lift:	Nincs
Telek:	40 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Budapest XIX. kerületében eladó 1 szobás, jó állapotú téglalaks - akár 1 hónapon belüli költözéssel! Eladásra kínálunk egy 29 nm-es, jó állapotú, egyszobás téglaléptetésű lakást, amely tökéletes választás lehet egyedülálló, fiatal párok vagy akár befektetők számára. A lakás részét képezi egy 8 nm-es, különálló, zárható tároló, valamint egy 40 nm-es kizárólagos használatú kert, amely ideális pihenéshez, kertészkedéshez vagy szabadtéri étkezéshez. A lakás északi fekvésű, mégis világos és kellemes klímájú. Az elmúlt két év során megtörtént a villanyvezetékek, vízvezetékek és a nyílászárók teljes cseréje, így az ingatlan korszerű, jó műszaki állapotban van. Az ingatlan 1/1 tulajdonban áll, per- és tehermentes, továbbá ügyvédi megosztással és használati megállapodással rendelkezik. A közös költség mindössze 10.000 Ft/hó, minden egyéb rezsi egyedi fogyasztás alapján fizetendő. További előnye, hogy a lakás alapterülete bővíthető: a tetőtér beépítésével akár plusz 29 nm hasznos lakótér is kialakítható az új tulajdonos igényei szerint. A környék kiváló inf [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

