



Ref.: 57549

44.990.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXIII. ker., Hrivnák Pál utca - Soroksár-Újtelep**

Terület:	70 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Belmagasság:	260 cm
Lift:	Nincs
Telek:	477 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

CSENDES MELLÉKUTCÁBAN LÉVŐ, VEGYES FALAZATÚ, ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMON LÉVŐ, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDI HÁZ Elosztás jó, akár két kisebb lakrész is kialakítható, állapotát tekintve felújítandó/bontandó. A telek összközműves, víz, gáz, villany és csatorna be van vezetve, utcafronti szélessége 10 méter. Fűtése gáz konvektor, azonban a konvektor leszerelésre került, bármikor visszaszerelhető. A kapu kisebb átalakításával a telken belül kocsibeálló kialakítható. A házhoz tartozik egy 7 nm-es nyári konyha, egy 10 nm-es tároló, valamint egy kb. 7 nm nagyságú pince is. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges (iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek, éttermek stb.). Közlekedés szempontjából frekvenciált helyen található, hiszen pár perc gyaloglással elérhető a 35, 123, 123A, 224, 224E jelzésű autóbuszok, így a Határ úti Metróállomás 20 perc alatt, a Boráros tér 25 perc alatt elérhető. A ház az állapota végett nem hitelezhető, így csak készpénzes vevők jelentkezését várjuk! Az ingatlan per, igény és tehermentes, valamint 1/1 tul [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

