



Ref.: 57553

96.900.000 Ft**Ház eladó****Göd, Felsőgöd utca - Felsőgöd**

Terület:	130 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs
Telek:	540 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Egyszintes családi ház, 130 m², 4 szoba, tágas, jó elrendezésű, eladó. A ház 1985-ben épült 38-as téglafalazattal, betonfödém és cseréptetővel lett fedve. A belső tér kialakítása praktikus jól átgondolt: tágas nappali, három külön nyíló hálószoba, nagy étkező, konyha, fürdőszoba, külön WC, előszoba, közlekedő, pince, padlásfeljáró és egy 18 nm-es fedett terasz. A nyílászárók műanyag, thermo üvegezésű ablakok, redőnyökkel szobák laminált padlót, a többi helyiség járólaptól kapott. A fűtésről és meleg vízzel a gázcirkó gondoskodik, padlófűtés és radiátoros hőleadással – a padlófűtés az egész házban ki van építve, de pár éve nem használják. A hangulatos nappaliban egy cserépkályha is található, amely nemcsak plusz meleget, hanem otthonos hangulatot is biztosít a téli hónapokban. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, 3 éve volt felújítás aminek a keretein belül új konyhabútor lett beépítve, a szobákban kicserélték a burkolatokat, a WC teljes körűen fel lett újítva, és hűtő fűtő klíma lett felszerelve. A nappali alapterülete alatt egy pincehelyiség is található? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

