



Ref.: 57563

# 78.000.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest II. ker., Fény utca - Országút

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Terület:</b>     | 50 nm             |
| <b>Szobaszám:</b>   | 1 szoba           |
| <b>Félszoba:</b>    | 1 félszoba        |
| <b>Emelet:</b>      | 3                 |
| <b>Fűtés:</b>       | Házközponti (Gáz) |
| <b>Közös kts.:</b>  | 27.000 Ft         |
| <b>Belmagasság:</b> | 270 cm            |
| <b>Lift:</b>        | Van               |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Tágas, világos lakás a Fény utcában – részben felújítva, saját ízlés szerint befejezhető! Eladó egy 50 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, keleti tájolású lakás a II. kerületi Fény utcában, kiváló lokációval a Széna tér és a Mammút közelében! Az ingatlanhoz egy utcára néző, kb. 5 m<sup>2</sup>-es loggia is tartozik, amely ideális reggelihez vagy egy nyugodt esti kikapcsolódáshoz a város fényei mellett. A lakás amerikai konyhás nappaliból, külön nyíló hálószobából, fürdőszobából, külön WC-ből és kamrából áll. A fürdő és a WC már felújításra került, a többi helyiség pedig részben felújított, így a vevő saját ízlése szerint alakíthatja tovább. Lokáció előnyei: Kiváló közlekedés: metró, villamos, busz néhány perc sétára. Bevásárlási lehetőségek, piac, parkok a közelben. Rendezett társasház, barátságos környezet. Ez az ingatlan remek lehetőség saját otthon kialakítására vagy befektetésként, hiszen a környék keresett és értékálló. Érdeklődni üzenetben vagy telefonon lehet – szívesen küldök további képeket, információkat is!

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

