



Ref.: 57567

135.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

Terület:	185 nm
Szobaszám:	7 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	643 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A FREKVENTÁLT RÉSZEN, ELADÓ EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, 185 M² (144 M² HÁZ+41 M² ÜZLETHELYISÉG), 7 SZOBÁS, DUPLAKOMFORTOS, TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS IDEÁLIS CSALÁDI HÁZ, 643 M² TELEKSEL, AUTÓBEÁLLÓVAL, GARÁZSZALA HÁZ JELLEMZŐI: A ház egy része az 1940-es években épült, de 1989-ben teljesen át lett építve, fel lett újítva esztétikailag és műszakilag is. Az épület betonlappal rendelkezik, a homlokzat 5 cm-es szigeteléssel van ellátva (kivéve az utcafronton), a födém 15 cm-es közetgyapattal szigetelt. A földszinti részen, konyha, nappali, 3 szoba, kamra, fürdőszoba, előszoba, mellékhelyiség, közlekedő és terasz található, az emeleten 2 szoba, fürdőszoba és erkély kapott helyet. A tetőtér nincs teljesen beépítve. A fűtést gáz- és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, lapradiátorokkal és egy hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. A nyílászárók fakeretes hőszigetelt ablakok. Az üzlethelyiség 41 m², felső 2 szintes, 1 szobás, jelenleg lakásként funkcionál, de szeparálható így akár irodaként, üzletként is működhet. A telek szépen karban tartott, szerelő aknás garázs is kialakításra kerül, de tö [..]



Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

