Franchisee: Imobiliare Kft.
Adószám: C00302/2010
1152 Budapest, Illyés Gyula utca, 6-8./B
Email: bpvo1@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-398-8754















Ref.: 57567

125.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

Terület:	185 nm
Szobaszám:	7 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	643 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A FREKVENTÁLT RÉSZEN, ELADÓ EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, 185 M2 (144 M2 HÁZ+41 M2 ÜZLETHELYISÉG), 7 SZOBÁS, DUPLAKOMFORTOS, TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS IDEÁLIS CSALÁDI HÁZ, 643 M2 TELEKKEL, AUTÓBEÁLLÓVAL, GARÁZZSAL.A HÁZ JELLEMZŐI: A ház egy része az 1940-es években épült, de 1989-ben teljesen át lett építve, fel lett újítva esztétikailag és műszakilag is. Az épület betonalappal rendelkezik, a homlokzat 5 cm-es szigeteléssel van ellátva (kivéve az utcafronton), a födém 15 cm-es kőzetgyapottal szigetelt.A földszinti részen, konyha, nappali, 3 szoba, kamra, fürdőszoba, előszoba, mellékhelyiség, közlekedő és terasz található, az emeleten 2 szoba, fürdőszoba és erkély kapott helyet. A tetőtér nincs teljesen beépítve. A fűtést gáz- és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, lapradiátorokkal és egy hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. A nyílászárók fakeretes hőszigetelt ablakok.Az üzlethelyiség 41 m2, belső 2 szintes, 1 szobás, jelenleg lakásként funkcionál, de szeparálható így akár irodaként, üzletként is működhet.A telek szépen karban tartott, szerelő aknás garázs is kialakításra került, de tö [...]

Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával