



Ref.: 57576

65.000.000 Ft

Üzlethelyiség eladó

Budapest III. ker., Selmeci utca - Óbuda

Terület:	61 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Házközponti (Házközponti fűtés)
Közös kts.:	17.992 Ft
Belmagasság:	275 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Óbudán eladó újszerű házban egy földszinti, nagy kirakatos, utcafrontról nyíló, 61 négyzetméteres üzlethelyiség, AKÁR FIX BÉRLŐVEL! Ingatlan vételára: 65.000.000ft+ÁFA.A hideg és meleg víz be lett vezetve, mérhetőek. Két mosdó található az üzletben, normál és mozgáskorlátozott.A dolgozók számára konyha is lett kialakítva.Két split klímával, riasztóval, gyengeáramú vezetékekkel ellátott.Fűtésért házközponti fűtés felel.Jelenleg egészségügyi rehabilitációs és fejlesztő (sport) tevékenységgel funkcionál sikeresen,de akár könnyen kialakítható kozmetika, virágbolt, átvevő pont, fagyizó és varroda stb.A jelen bérlők szívesen bérlik tovább az ingatlant.Közlekedés szempontjából kiváló, 9-es, 109-as, 111-es buszmegállója 2 perc sétára van, az 1-es villamos 10 percre van, amivel rövid időn belül megközelíthetjük a H5-ös hév vonalát.A közelben szintén 10 perces sétára vannak a posták, gyógyszertárak, az Óbudai piac és a Flórián üzletközpont.FINANSZÍROZÁS:Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre!VEVŐINK RÉSZÉRE A K [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

