



Ref.: 57580

**84.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVI. ker., Rákosszentmihály  
városrész - Rákosszentmihály**

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 85 nm                    |
| <b>Szobaszám:</b>   | 3 szoba                  |
| <b>Emelet:</b>      | Földszint                |
| <b>Kilátás:</b>     | Kertre néző              |
| <b>Fűtés:</b>       | Házközponti (Gáz, Cirkó) |
| <b>Közös kts.:</b>  | 0 Ft                     |
| <b>Belmagasság:</b> | 262 cm                   |
| <b>Lift:</b>        | Nincs                    |
| <b>Telek:</b>       | 262 nm                   |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN: RÁKOSSZENTMIHÁLY EGYIK CSENDES MELLÉKUTCAJÁBAN, ELADÓ, EGY ELŐKERTES, 85 M<sup>2</sup>-ES, IKERHÁZ FÉL MELY JELENLEG NAPPALI + 2 HÁLÓSZOBÁS, ÉTKEZŐ KONYHÁS, FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOTÚ INGATLAN, GARÁZZSAL ÉS 262 M<sup>2</sup> TELEKKEL. A KÖRNYÉK:XVI. kerület, családi házas övezetben, csendes utcában kiváló tömegközlekedésnél, közeli bevásárlási lehetőségeknél.AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: 1976-ban épült téglából, betonfödémes, szigetelt lapostetős ikerháza A HÁZ JELLEMZŐI: A fűtést gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán biztosítja. A házban minden nyílászáró fából van. A szobákban linóleum padló a konyhába hidegburkolat található. Villanyvezetékek alumíniumból vannak. A házhoz tartozik egy 262nm-es saját kert.ELRENDEZÉS:FÖLDSZINT előszobanappaliétkezős konyha + kamrafürdőszoba mellékhelyiséggelelőterasz EMELET szobaszobamellékhelyiség kézmosóvalloggja PARKOLÁS:A ház rendelkezik egy egyállásos garázzsal és további két autó számára beállási lehetőség a telken.KÖZLEKEDÉS:A közelben pár perc sétára a következő tömegközlekedési lehetősége elérhetőek:31 busz, 46 busz, 175 busz,FINANSZÍ [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

