



Ref.: 57584

69.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVI. ker., Rákosszentmihály városrész - Rákosszentmihály**

Terület:	75 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Cirkó)
Belmagasság:	3 cm
Lift:	Nincs
Telek:	415 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN: RÁKOSSZENTMIHÁLYON EGYIK CSENDES MELLÉKUTCAJÁBAN, EGY CSALÁDI HÁZ, 75 NM-ES, 412 NM TELEKKEL 3 HÁLÓSZOBA, ELŐTÉRREL, 2 KONYHA, 2 FÜRDŐSZOBA BEÉPITHETŐ EMELETI LEHETŐSÉGGEL, EGY MELLÉKÉPÜLET. A KÖRNYÉK:XVI. kerület, családi házas övezetben, csendes utcában kiváló tömegközlekedésnél, közeli bevásárlási lehetőségeknél. AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: 1938-ban épült Fafödemes, cserépfedésű, téglakörbejárártó családi ház. A HÁZ JELLEMZŐI: A ház jó elosztású. A szobák és a nappali faparkettás, a többi helyiség járólappal burkolt. A fűtést gáz cirkó biztosítja a víz melegítését pedig villanybojler. A házban minden nyílászáró fából, dupla szárnyas. A tető cseréptetős beépítési lehetőséggel, villanyvezetékek alumíniumból vannak. A telek elhelyezkedése kiváló akár építkezés szempontjából egy bontás után, besorolását illetően: Lke-1/XVI/O125% beépíthetőség 5m épület magasság ELRENDEZÉS:-előszoba-szoba-szoba-szoba-étkezős konyha-konyha-fürdőszoba mellékhelyiséggel-fürdőszoba mellékhelyiséggel-padlásfeljáró-melléképület PARKOLÁS: Telken garázs vagy kialak [..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

