



Ref.: 575870

518.000 €

Terrenos en venta en Castelldefels

Tipología:	Terrenos
Superficie:	505 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

El Grupo Tecnocasa Castelldefels tiene el placer de presentarles, en exclusiva, este terreno en segunda línea de mar. INFORME URBANISTICO. La finca se clasifica como suelo urbano y se califica como zona de ordenación en edificación aislada plurifamiliar, subzona III, clave 20 según el Plan General Metropolitano de Barcelona (PGM). Las condiciones de construcción más significativas son las siguientes: - PARCELA DE MÍNIMA: 1.000m y fachada mínima de 16m de longitud. Se admiten parcelas de superficie inferior a la mínima cuando proceden de segregaciones anteriores a la vigencia de la Ley del suelo de 1956, cuando se ajustan al Plan Comarcal de 1953 o Planes parciales anteriores al Plan General o se encuentran entre otras parcelas construidas. (Art. 343 NNUU). - EMPLEO MÁXIMO: 30% de la parcela limpia. Se incluyen a estos efectos las edificaciones auxiliares, los elementos salientes de más de 45 cm, los cuerpos abiertos, los semicerrados y cerrados (Arts. 249.1 y 230.3 de las NNUU). - ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD: 0,75m de techo edificable por m2 de parcela limpia. Si la parcela no alcanza la superficie mínima, como es el caso, se aplicará un índice. - DENSIDAD DE VIVIENDA: El número m [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

