



Ref.: 57591

48.900.000 Ft

Ház eladó

**Budapest XV. ker., Rákospalota
városrész - Rákospalota**

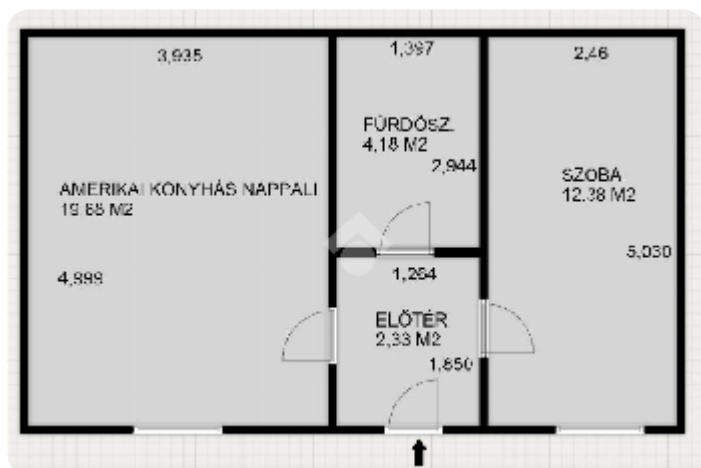
Terület:	40 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi
Lift:	Nincs
Telek:	210 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: RÁKOSPALOTÁN, CSENDES UTCÁBAN, ELADÓ EGY 40 M², FELÚJÍTOTT, 2 SZOBÁS, JÓ ELOSZTÁSÚ HÁZRÉS, 210 M² KÖZVETLEN KERTKAPCSOLATTAL, 10 M² TÁROLÓVAL, 12 M² TERASSZAL. A HÁZRÉS JELLEMZŐI: Az udvarban 4 lakás található, a ház az 1950-es években épült, 1 közös kapubejáratot használnak a lakók, viszont a lakás előtt elhelyezkedő 210 m² telek, teljesen szeparálható. A lakásban amerikai konyhás nappali, szoba, előszoba és kádas fürdőszoba került kialakításra. A felújítás az elmúlt 2 évben történt, a teljes víz-, villanyhálózat korszerűsítve lett. Új műanyag hőszigetelt nyílászárók is kerültek beszerelésre, amelyek szűnyoghálójával lettek ellátva. A burkolatok is újak, a fűtés padlófűtéssel megoldott, a meleg vizet egy 80 literes Ariston bojler biztosítja. A padlás 15 cm-es kőzetgyapattal szigetelt, az udvari homlokzat pedig egy 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott. Tartozik a lakáshoz egy 10 m²-es tároló, illetve igény esetén a tetőtér beépíthető, így bővítési lehetőség is van, bruttó 40 m²-el. FINANSZÍROZÁS: Az ingatlan hitelre is megvásárolható. Bankfüggetlen tanácsadók, [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

