



Ref.: 57605

# 79.500.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest IV. ker., Lőrinc utca - Újpest

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 73 nm                     |
| <b>Szobaszám:</b>   | 2 szoba                   |
| <b>Emelet:</b>      | Földszint                 |
| <b>Fűtés:</b>       | Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó) |
| <b>Közös kts.:</b>  | 17.000 Ft                 |
| <b>Belmagasság:</b> | 300 cm                    |
| <b>Lift:</b>        | Nincs                     |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Az Újpesti Piac közelében, csendes, zöldfás mellékutcában, eladásra kínálunk egy 73 nm-es, 2 szobás, jó állapotú téglalakást kertkapcsolattal. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 180 nap! A lakás felett megtörtént a teljes tetőszerkezet és a cserepek cseréje, valamint a teljes víz és villanyhálózat korszerűsítése. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, valamint redőnyrel és szúnyoghálós felszerelt műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A szobákban fa parketta található, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtésről kondenzációs cirkókazán gondoskodik, ennek megfelelően új lapradiátorokat szereltek be. A nagyobb komfortérzet kialakítása érdekében a szobákba felszerelésre került 1-1 db hűtő-fűtő inverteres légkondicionáló berendezés is. A kamrából közelíthetünk meg egy kb. 20 nm-es szuterén helyiséget, ahol jelenleg egy home-made spa került kialakításra. Jelenleg egy jakuzzi és egy kis látványkandalló található meg benne, illetve elkezdődött egy gőzkabin kialakítása is. A lakás előtt egy kb. 30 nm-es leke [...]



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

