



Ref.: 57612

91.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Sárpatak utca -
Káposztásmegyer**

Terület:	86 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	3
Közös kts.:	25.000 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

IV. kerületben, Káposztásmegyer 4 emeletes, CSERÉPTETŐS társasház III. emeletén, HÁROM FEKVÉSŰ (DK/DNy/ÉNy), 86nm-es, 2+2 félszobás, 5nm-es ERKÉLYVEL rendelkező lakás eladó. Az ingatlan jó állapotú. A villanyvezetékeket részben áthúzták, a beépített szekrényeket modernizálták és egy inverteres klíma is beszerelésre került. Az ablakok fa típusú thermo üvegesek, redőnnel, a szobák laminált parkettásak, a többi helyiség járólapos. 2023-ban a gépesített konyhabútort (főzőlap, mosogatógép, sütő, mikrohullámú sütő), 2024-ben pedig a fürdőszobát felújították, illetve a víz-vezetékeket és a belső ajtókat kicserélték. A bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági. A beépített bútorzat a vételár részét képezik. A földszinten található egy 5nm-es saját tároló. A közelben bevásárlási lehetőség és minden egyéb is megtalálható amire a hétköznapi életben szükség lehet. (csomagautomaták, gyógyszertár, gyermek és felnőtt orvosi rendelő, iskolák, óvodák). A lakás elhelyezkedése kiváló, ingyenes parkolóhelyek szolgálják a lakók kényelmét, de a BKK járataival is könnyen megközelíthető! [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

