



Ref.: 57635

54.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest XIX. ker., Arany János utca - Kispes

Terület:	52 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	7
Közös kts.:	20.000 Ft
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XIX. Kispes központi részén, a Kossuth téri piachoz közel eladó egy jó állapotú, világos, 7. emeleti, 52 nm-es panel lakás A lakáshoz nemcsak egy beépített, 4 nm-es erkély tartozik, hanem egy saját, 5 nm-es pincehelyiség is – ami igazi ritkaság a környéken! A lakás 1/1 tulajdonú, teher- és permentes. 5 éve részleges felújításon esett át: – Cserélve lettek az elektromos vezetékek, – Új nyílászárók és radiátorok kerültek beépítésre. Az eredeti 1+2 félszobás elrendezést átalakították: az egyik félszoba falának elbontásával egy tágas étkezős konyha jött létre. A fürdőszoba nem lett felújítva, de jó állapotú. A lakás kelet-nyugati tájolású, jól szellőztethető és napfényes. Zöldre néző kilátás, csendes környezet. Távfűtés van, a havi költség kb. 12.000 Ft, míg a közös költség 20.000 Ft, amely tartalmazza a vízdíjat is. Közlekedés: – 42-es villamossal 2 megállóra van a Határ úti metró (M3) – Shopmark bevásárlóközpont is 2 megállóra – 50-es villamos pár perc sétára, amely a XVIII. kerület és az Üllői út vonala felé közlekedik. A környék biztonságos, a rendőrség közvetl [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

