



Ref.: 57636

43.700.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXIII. ker., Soroksár városrész
- Soroksár-Újtelep**

Terület:	66 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Fűtés:	Gázcirkó
Lift:	Nincs
Telek:	300 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

CSENDES MELLÉKUTCÁBAN LÉVŐ, TÉGLA FALAZATÚ, ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMON LÉVŐ ELŐKERTES SORHÁZ, SOROKSÁR FEJLŐDŐ RÉSZÉN, ÚJTELEPENKözepes állapotban van, esztétikai felújítást igényel. A telek összközműves, víz, gáz, villany és csatorna be van vezetve. Az ingatlan fenntartása kedvező, a rezsi kb. 25.000-30.000 Ft, melyből a fűtésátalány 12.000 Ft havonta, közös költség nincs. A kertből megközelíthető egy külön nyíló, fűtött szoba, de a kazánházban 2 db ajtó kialakításával egybenyitható. A házhoz tartozik egy kb. 12 nm-es, fedett, zárható garázs az előkertben. A hátsó kert élhető méretű, családi, baráti összejövetelekre egyaránt alkalmas. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges (iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek, éttermek stb.). Közlekedés szempontjából frekvenciált helyen található, hiszen pár perc gyaloglással elérhető a 35, 123, 123A, 224, 224E jelzésű autóbuszok, így a Határ úti Metróállomás 15-20 perc alatt, a Boráros tér 20-25 perc alatt elérhető. Az ingatlan per, igény és tehermentes, valamint 1/1 tulajdonban v [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

