



Ref.: 57637

**54.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XX. ker., Előd utca -  
Kossuthfalva**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Terület:</b>     | 72 nm             |
| <b>Szobaszám:</b>   | 2 szoba           |
| <b>Fűtés:</b>       | Villany (Villany) |
| <b>Belmagasság:</b> | 280 cm            |
| <b>Lift:</b>        | Nincs             |
| <b>Telek:</b>       | 150 nm            |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELADÓ TELJES KÖRÜEN FELÚJÍTOTT INGATLAN CSENDES KÖRNYÉKENEladó egy teljeskörűen felújított, tehermentes, 1/1 tulajdonú ingatlan csendes, nyugodt környéken. Az ingatlan jó elosztású, napfényes szobákkal rendelkezik, melyeket új nyílászárók tesznek még komfortosabbá. A tető teljesen megújult, a villamos hálózat korszerűsítve lett, valamint új, terasz is kialakításra került. A belső terek esztétikai felújításon estek át, így az ingatlan azonnal költözhető állapotban van.Fűtés szempontjából több lehetőség is rendelkezésre áll: gázfűtés, elektromos radiátor, valamint minden helyiségben inverteres klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet az év minden szakában.A konyha is teljesen megújult, új konyhabútor került beszerelésre, amelyhez elektromos főzőlap, tűzhely, mikrohullámú sütő és hűtőszekrény is tartozik. Ezek mind a vételár részét képezik.Közlekedés szempontjából kiváló elhelyezkedésű: az 51-es és 52-es villamos a közelben található, a Boráros tér mindössze 15 perc, míg a Határ út 20 perc alatt elérhető.Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, megosztási szerződéssel rendelve [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

