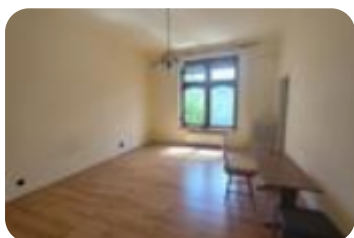




Ref.: 57639

**39.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest IV. ker., Labdarúgó utca - Újpest**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>Terület:</b>   | 40 nm                     |
| <b>Szobaszám:</b> | 1 szoba                   |
| <b>Emelet:</b>    | Földszint                 |
| <b>Kilátás:</b>   | Kertre néző               |
| <b>Fűtés:</b>     | Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó) |
| <b>Lift:</b>      | Nincs                     |
| <b>Telek:</b>     | 100 nm                    |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megyeren, az Aschner Lipót tér közelében, csendes, zöldfás mellékutcában, 4 lakásos udvarban, eladásra kínálunk egy 40 nm-es, 1 szobás, jó állapotú házrészlet, kb. 60 nm-es kertkapcsolattal. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. Átadási ideje: azonnal birtokbavehető. A lakásban megtörtént a víz és a gázhálózat korszerűsítése. Redőnyrel felszerelt, fa keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A szobában laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtésről kondenzációs cirkókazán gondoskodik, a fogyasztás elszámolás alapján is történhet, jelenleg 12.000.- Ft átalánydíjat fizetnek. Igény esetén a hasznos alapterület a tetőtér beépítésével tovább növelhető. A lakás előtt egy kb. 60 nm-es kertkapcsolat található, illetve a kerten belül egy kb. 18 nm-es tároló is helyet kapott. Pár perc sétával óvoda, iskola, gyógyszertár, háziorvosi rendelő, pékség, élelmiszerüzlet, park, játszótér mind fellelhető. A közelben megtalálható 196-os, 147-es, 30-as, 96-os busz megállója is. Újpest-központ és az M3-as metróállomás busszal kb. 10 [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

