



Ref.: 57686

44.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest X. ker., Ligettelek városrész -
Ligettelek**

Terület:	51 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	1
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés)
Lift:	Van



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Városközpontban zárt lépcsőházban 51 NM-es, két különnyíló szobás, ELSŐ emeleti panellakás, szigetelt házban. Az ingatlan két lifttel is megközelíthető, a lépcsőház rendezett és karbantartott, kamerákkal ellátott. A lakás ablakai a belső parkosított területre néznek, így nem hallani a város zaját. Az ingatlan állapota felújítandó, ráfordítással az infrastruktúrája miatt kiadásra, de akár saját részre is tökéletes választás. Az ablakok műanyagok, redőnyel vannak ellátva. Fűtése átalány, melynek díja 9.000.- Ft. Közös költsége: 26.520.- hitelesített vízóra nélkül jelenleg, amint az új tulajdonos hitelesíti a vízórát, ez az összeg csökken 11.832.- Ft-ra. Közlekedés szempontjából a 3-as villamos (Őrs Vezér Terére), 28-as, 62-es villamos (Blaha Lujza térre) 1 perc sétatávolságra található, de számos busz járat is közlekedik a belvárosba és a peremkerületekbe egyaránt. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges: Iskola, óvoda, orvosi rendelő, Spar, drogéria. Azonnal birtokbavehető. Az ár irányár! Az alaprajz tájékoztató jellegű. Vevőink részére a közvetítő [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

