



Ref.: 57693

109.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Botond utca**

Terület:	160 nm
Szobaszám:	5 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	800 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN A VASÚTI VILLASOR KÖRNYÉKÉN ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ! KÖRNYÉK: A háztól a HÉV megálló 14 perc sétára található, míg Szentendre központja 12 perc gyalog. A környéken pár perc sétával könnyen megközelíthető számos bolt és étterem is, míg a Mórícz Zsigmond Gimnázium 7 percre helyezkedik el. A HÁZ JELLEMZŐI: A telken kettő családi ház van, ügyvédekileg megosztva, a két épület között egy műhely helyezkedik el, ami elválasztja a két házat egymástól. A hasznos alapterület: 125 nm- Plusz egy 45 nm-es pince.- Plusz egy 60 nm-es műhely, ami ipari tevékenységekre is alkalmas.- Plusz egy 20 nm-es garázs.- Telek mérete: 800 nm- A ház 1996-ban épült POROTHERM TÉGLÁBÓL.- A tetőt Bramac beton cserép fedi, alatta pedig 15 cm kőzetgyapot szigetelés található.- A földem vasbeton.- Nyílászárók 2 rétegű fából vannak.- A fűtésért egy cirkó gázkazán felel, melegvízzel egy bojler látja el a házat.- Az elektromos hálózat vezetékei rézből vannak.- A csövezete szintén réz.FINANSZÍROZÁS:-Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésük [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

