



Ref.: 57703

500.000 Ft / év
Üzlethelyiség kiadó**Budapest II. ker., Tölgyfa utca -**
Víziváros ||

Terület:	52 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Belmagasság:	290 cm
Lift:	Van

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Kiadó üzlethelyiség Budapest II. kerületének egyik legforgalmasabb részén Budapest II. kerületének egyik legforgalmasabb részén, a Tölgyfa utca Margit hidhoz közelebbi szakaszán kínálunk kiadásra egy 50 négyzetméteres, utcafronti üzlethelyiséget, amely 2025 tavaszán teljes körű, műszaki és esztétikai felújításon esett át. A villamos hálózat teljesen új, 3x20 amperre lett bővítve, ugyanakkor elő van készítve a 3x25 amperes bővítésre is, így a 380V-os (ipari áram) használata már most lehetséges, további bontás vagy átalakítás nélkül. A víz- és gázvezetékek réz csövekkel lettek újraépítve, biztosítva a hosszú távú és megbízható működést. Az üzlethelyiség egy vadonatúj gázkazánnal van felszerelve, amely saját, újra bélelt kéménybe csatlakozik. A kémény hivatalosan nyilvántartva van a katasztrófavédelemnél, így minden engedély rendelkezésre áll a biztonságos üzemeltetéshez. A bérleményhez minden szükséges dokumentáció rendelkezésre áll, beleértve a műszaki gáztervet, az EPH nyilatkozatot, valamint a kéményseprői és szakvéleményt is. A helyiség három, külön bejáratral rendelkezik [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

