



Ref.: 57715

50.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest XX. ker., Erzsébetfalva városrész - Erzsébetfalva

Terület:	54 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	2
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés)
Közös kts.:	17.000 Ft
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

PESTERZSÉBET KÖZPONTJÁBAN CSENDES, PARKOS KÖRNYEZETBEN, JÓ ELOSZTÁSÚ, ERKÉLYES TÁRSASHÁZI PANELLAKÁSA konyha és a fürdőszoba járólappal, a nappali és a hálószoba jó minőségű laminált padlóval burkolt.A lakás redőnyrel és szúnyoghálával rendelkező műanyag nyílászárókkal és több ponton záródó biztonsági ajtóval felszerelt, a villanyvezetékek rézre lettek áthúzva, valamint a radiátorok cseréje is megtörtént.Az ingatlan fenntartása kedvező, a közös költség 17.000 Ft, mely tartalmazza a takarítás, szemetszállítás, lépcsőház karbantartás díját, valamint a felújítási alapot.A társasház gyűjt felújítási alapot is, a lift cseréje már megtörtént.A lakáshoz tartozik egy közös, zárható pince.A parkolás az utcán ingyenes.Közlekedés szempontjából frekvenciált helyen található, a KÖKI 10-15 perc alatt elérhető a 151 jelzésű autóbusszal, a Boráros Tér szintén 10-15 perc a 224 és 224E jelzésű autóbusszokkal.A közelben kisboltok, Aldi, Interspar, Penny, orvosi rendelők, gyógyszertár, iskolák, óvodák.Az ingatlan 1/1 tulajdonban van.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

