



Ref.: 57750

53.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest III. ker., Akác köz - Óbuda**

Terület:	48 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	2
Fűtés:	Házközponti (Távfűtés)
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Óbudán eladó egy 10 emeletes társasház 2.emeletén lévő 48 nm-es 2 szobás LOGGIAS lakás. A lakásról:Az ingatlan két szobája frissen laminált parkettával rendelkezik, a többi helyiségben pedig járólappal rendelkezik. Pár hete a fűrészpörös tapéta leszedésre került és egy tisztasági festésen esett át a lakás. A fürdőszoba új burkolatot kapott és új kád is beépítésre került, a wc pedig egy külön helyiségben helyezkedik el. A konyhája ablakos, így természetes fényben gazdag. 2 fekvésének köszönhetően az ingatlan kifejezetten világos és könnyen szellőztethető. A környékről: Közelben megtalálható a Flórián téri bevásárló központ, óvoda, iskola, parkok, játszótér, orvosi rendelő, illetve étel- és italüzletek 1-3 percen belül elérhetők. Tömegközlekedés: 1 perc sétával a 9-es, 134-es, 34-es, 106-os és a 111-es busz, illetve 5 perc sétával az 1-es villamos könnyedén megközelíthető. FINANSZÍROZÁS: Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

