



Ref.: 57758

**77.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest VII. ker., Erzsébet körút -  
Erzsébetváros**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Terület:</b>   | 53 nm              |
| <b>Szobaszám:</b> | 2 szoba            |
| <b>Emelet:</b>    | 4                  |
| <b>Fűtés:</b>     | Egyéb egyedi (Gáz) |
| <b>Lift:</b>      | Van                |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladó egy stílusos, jó állapotú, 53 nm-es lakás Budapest egyik legfrekvenciáltabb részén, az Erzsébet körúton. A liftes társasház negyedik emeletén található ingatlan két külön nyíló, napfényes szobával rendelkezik, elosztása ideális akár otthonnak, akár befektetésnek. A lakás világos, jól szellőzik, ablakai csendes belső udvarra néznek, így a körút nyüzsgése nem zavarja a mindennapokat. A ház rendezett, a környék infrastruktúrája kiváló: tömegközlekedés, boltok, éttermek, kávézók, színházak és egyetemek néhány perc sétára elérhetők. A lakás jelenlegi állapotában is azonnal költözhető, de igény szerint könnyedén tovább modernizálható. Ideális választás első lakásnak, pároknak, egyedülállóknak vagy kiadásra keresőknek.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

