



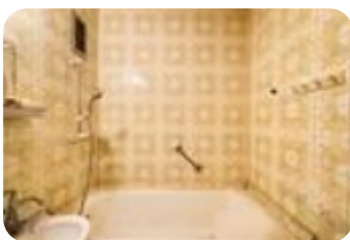
Ref.: 57771

52.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest III. ker., Kerék utca - Óbuda**

Terület:	48 nm
Emelet:	7
Fűtés:	Házközponti (Távfűtés)
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk Óbudán egy 10 emeletes társasház 7.emeletén lévő 48 nm-es 2 szobás LOGGIAS lakást. A lakásról:A lakásban redőnnel felszerelt műanyag keretes, dupla thermo üveges nyílászárókat, valamint több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót építettek be.A két különnyíló szobában faparketta, a vizeshelyiségeknél járólappal található.A radiátorok új alumínium radiátorokra lettek cserélve.A konyhája ablakos, világos.Az ingatlan jelenlegi állapota felújítást igényel, ugyanakkor kiváló alapot nyújt egy otthonos, személyre szabott léttér kialakításához, vagy akár hosszú távú, értékálló befektetéshez is. A környékről:Közelben megtalálható a Flórián téri bevásárló központ, óvoda, iskola, parkok, játszótér, orvosi rendelő, illetve élelmiszer üzletek 1-3 perc sétátávra. Tömegközlekedés: 1 perc sétára a 9.134.34, 106, 111-es busznak a megállója, az 1-es villamos megállója pedig 5 perc sétátávra található.FINANSZÍROZÁS: Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

