



Ref.: 57775

# 169.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest XVII. ker., Irsa utca - Rákoskert

<b>Terület:</b>	182 nm
<b>Szobaszám:</b>	7 szoba
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó (Gáz, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	740 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Budapest XVII. kerületében, Rákoskertben eladó egy 182 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház, mely egy 740 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Főbb jellemzők: Az ingatlan 2000-ben épült téglából, beton alappal és földemmel rendelkezik. A házhoz tartozik egy 107 m<sup>2</sup>-es szuterén szint is, mely lakóternek is alkalmas, valamint magába foglal egy 29 m<sup>2</sup>-es garázst is. A fűtés a földszinten radiátorral, a felsőbb szinteken padlófűtéssel történik. Központi porszívó minden szinten elérhető. Minden ablak és ajtó korszerű nyílászáróval felszerelt. Néhány helyiségbe hűtő-fűtő klíma lett felszerelve. Helyiségek elosztása: Földszint: 3 szoba (az egyikben szauna és szolárium), mosókonyha, tároló, garázs. Magasföldszint: tágas, amerikai konyhás nappali (innen nyílik a nagy terasz), fürdőszoba és külön mellékhelyiség, közlekedő és lépcsőház. A nappali és közlekedő parkettával, a konyha és mosdó pedig kővel burkolt. Tetőtér: 3 szoba (két szobának saját terasza van), fürdőszoba és külön mellékhelyiség, közlekedő. A szobákban padlószőnyeg, a fürdőszobában és mosdóban kő burkolat lett lehelyezve. További extrák: A telken tal [...]



## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

