



Ref.: 57813

**83.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Szilágyi Erzsébet fasor  
- Országút**

<b>Terület:</b>	45 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Közös kts.:</b>	12.300 Ft
<b>Belmagasság:</b>	360 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Városmajor szomszédságában, erkélyes gyöngyszem a II. kerületben! Eladó egy 45 nm-es, stílusosan felújított, 1 szobás lakás, 7 nm-es tágas erkéllyel – ahol tényleg hallani a madárcsicsergést! A lakás 12 éve teljeskörű felújításon esett át, azóta is remek állapotban van, csak be kell költözni! A tágas szoba világos, jól berendezhető, az erkély pedig igazi extra: egy nyugalmas kis sziget a város felett. Miért pont ez a lakás? - Városmajor a szomszédban – séta, futás, piknik pár perc alatt- Mellékutcára néző erkély – reggeli kávé, esti borozás garantált hangulattal- Csendes utca, mégis mindenhez közel- Remek tömegközlekedés – metró, villamos, busz pár perc séta- Kiváló állapot, karbantartott társasház, kulturált lakókldeális első lakásnak, fiatal pároknak, de befektetésként is tuti tipp! Ne várj, az ilyen lakások nem sokáig maradnak a piacon! Hívj most, és nézd meg élőben!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

