



Ref.: 57861

25.000.000 Ft

Lakóövezeti telek eladó

Vác, Szérűskert városrész

Terület:	400 nm
Lift:	Nincs
Telek:	400 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Panorámás építési telek Vác Szérűskerti részén – a Duna látványával fűszerezve! Vác csendes, kertvárosias részén kínálunk eladásra egy 400 m²-es, domboldali panorámás építési telket, amely ideális választás lehet álomotthona megvalósításához vagy befektetéshez! Jelenlegi előírások szerint az engedélyezett épülettípusok: Családi ház (garázzsal+tárolóval) 2 vagy legfeljebb 3 lakásos társasház. Ikerház Amennyiben az emeleten lakás kerül kialakításra, szolgáltató jellegű üzlethelyiség (például orvosi rendelő, iroda, fodrászat stb.) is elhelyezhető. Összesen három telek helyezkedik el egymás mellett, melyeket együttesen kínálunk eladásra. A telkek a lakópark utolsó belterületi parcellái, így ritka lehetőséget kínálnak! Az épülő házak felső szintjéről örök panoráma nyílik a Dunára. Lk-3-as kisvárosias lakóövezeti besorolás Beépíthetőség: – Terepszint felett: 35% – Terepszint alatt: 40% – Zártosrú, oldalhatáros beépítési forma – Épületmagasság: minimum 4,5 m – maximum 6,5 m – Szintterületi mutató: 1 – Közművek az utcában: víz, csatorna, villany, gáz – A legkís [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

