



Ref.: 57876

86.900.000 Ft**Ház eladó****Göd, Felsőgöd utca - Felsőgöd**

Terület:	95 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Belmagasság:	280 cm
Lift:	Nincs
Telek:	1082 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megvételre kínálunk központi helyen, de mégis csendes mellékutcában, egy 95 nm-es egyszintes családi házat 1082 nm-es telken. Az ingatlan 1970-ben épült, téglafalazattal, betonfödémekkel és cseréptető fedéssel. Elosztása praktikus és jól alakítható: három nagy méretű szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, terasz. Bár szerkezetileg stabil és jó állapotban van, a ház esztétikai és műszaki felújítást igényel – a nyílászárók, burkolatok és vezetékek régiek, így az új tulajdonos saját ízlése szerint tudja korszerűsíteni. Az épület alatt található egy 29 nm-es garázs, amely kényelmes autóbeállást biztosít, emellett egy 10 nm-es pince is helyet kapott a ház alatt, amely tárolásra vagy akár borospinceként is használható. A hatalmas kert az igazi értéke az ingatlandnak: termő gyümölcsfák, örökzöldek és bőven elegendő tér várja azokat, akik szeretnek kertészkedni, vagy csak élvezni a természet közelségét. A ház elhelyezkedése kiváló: Felsőgöd kedvelt Fő út és vasút közötti részén van, ahol minden megtalálható – buszmegálló, vasútállomás, is [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

