



Ref.: 57883

109.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Szabadkai utca - Újpest

Terület:	84 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Belmagasság:	320 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, 2 lakásos udvarban, eladásra kínálunk egy kétgenerációs, 84 nm-es, 2+1 félszoba+hallos kialakítású házrészét. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 30 nap! A két lakrész külön villanyórával és gázórával rendelkezik. Az 1. lakrész 48 nm, 1+1 félszoba+hallos kialakítású, beköltözhető állapotú. Ebben a lakrészben fa típusú ablakok és gázkonvektoros fűtés van. A 2. lakrész 36 nm, 1 szoba+galériás kialakítású, jó állapotú. Megtörtént a vezetékek korszerűsítése, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó és műanyag keretes ablakok találhatóak. A fűtésről légkondicionáló gondoskodik. A szobában galériát alakítottak ki. Az ingatlan előtt egy kb. 12 nm-es teraszkapcsolat helyezkedik el. Igény esetén a haszon alapterület a tetőtér beépítésével tovább növelhető. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy kb. 20 nm-es szerelőaknás műhely is, mely korábban lakás funkciót töltött be, így igény esetén visszaalakítható. Pár perc sétával Tesco, Penny, Praktiker, gyógyszertár, éttermek, iskolák, óvodák, illetve [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

