



Ref.: 57884

# 48.500.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest IV. ker., Szabadkai utca - Újpest

<b>Terület:</b>	48 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Belmagasság:</b>	320 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, 3 lakásos udvarban, eladásra kínálunk egy 48 nm-es, 1+1 félszoba+hallos elosztású, beköltözhető állapotú házrészlet. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 30 nap! Külön villanyórával és gázórával rendelkezik. Jelenleg dupla, fa keretes ablakok vannak beépítve, az utcafronton redőnyvel ellátva. A szobában és a hallban fa parketta, a többi helyiségben járólappal található. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik. Tetőtere beépíthető, így a hasznos alapterület tovább növelhető. Az ingatlanhoz igény esetén, az udvaron belül egy lakásból átalakított műhely vásárolható 15.000.000.- Ft-os irányáron. Pár perc sétával Tesco, Penny, Praktiker, gyógyszertár, éttermek, iskolák, óvodák, illetve egyéb szolgáltatók és szolgáltatások mind megtalálhatók. A közelben megtalálható a 147-es, 196-os, 204-es és a 104-es busz megállója. Újpest-központ és az M3-as metróállomás busszal 5 perc alatt elérhető. A belváros tömegközlekedéssel és autóval egyaránt rövid időn belül megközelíthető. A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

