



Ref.: 57885

## 37.000.000 Ft

### Ház eladó

Budapest IV. ker., Szabadkai utca - Újpest

<b>Terület:</b>	26 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Villany)
<b>Belmagasság:</b>	320 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, 3 lakásos udvarban, eladásra kínálunk egy 26 nm-es, 1 szoba+galériás kialakítású, jó állapotú házrészét teraszkapcsolattal. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 30 nap! Külön villanyórával és gázórával rendelkezik. Megtörtént a teljes víz és villanyhálózat korszerűsítése, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, valamint redőnyrel felszerelt műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A szobában laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtésről egy hűtő-fűtő inverteres légkondicionáló berendezés gondoskodik. A hasznos alapterületet galéria kialakításával növelték. A lakás előtt egy kb. 12 nm-es lebetonozott teraszkapcsolat helyezkedik el. Tetőtere beépíthető, így a hasznos alapterület tovább növelhető. Az ingatlanhoz igény esetén, az udvaron belül egy lakásból átalakított műhely vásárolható 15.000.000.- Ft-os irányáron. Pár perc sétával Tesco, Penny, Praktiker, gyógyszertár, éttermek, iskolák, óvodák, illetve egyéb szolgáltatók és szö [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

