



Ref.: 57895

**68.000.000 Ft**

**Lakás eladó**

**Budapest VII. ker., Cserhát utca -  
Városliget**

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 57 nm                         |
| <b>Szobaszám:</b>   | 2 szoba                       |
| <b>Emelet:</b>      | 2                             |
| <b>Kilátás:</b>     | Utcára Néző                   |
| <b>Fűtés:</b>       | Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor) |
| <b>Közös kts.:</b>  | 24.625 Ft                     |
| <b>Belmagasság:</b> | 315 cm                        |
| <b>Lift:</b>        | Nincs                         |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Jó állapotú, erkélyes lakás a 2. emeleten – hangulatos otthon klasszikus részletekkel. Ez a gondosan karbantartott lakás ideális választás mindazoknak, akik értékelik a régi polgári lakások hangulatát, de nem szeretnék felújítással bajlódni. A régi típusú, eredeti parketta kimondottan szép állapotban van, a nyílászárók pedig esztétikailag is megőrizték eredeti jellegüket. A lakás a ház 1938-ban ráépített 2. emeletén található, külön erkély tartozik hozzá, valamint egy 5 éves klíma gondoskodik a nyári komfortérzetről. Az elrendezés igény szerint könnyedén átalakítható akár háromszobássá is, így nagyobb család vagy befektetési cél esetén is kiváló lehetőség. A környék kifejezetten jól ellátott: a közelben számos bolt, pékség, étterem, valamint a Garay piac is pár perc sétára található. A mindennapi bevásárlás és ügyintézés így gyorsan, kényelmesen megoldható. Kérdés, illetve megtekintés esetén keressen bizalommal! A hirdetés tájékoztató jellegű.



## Alaprajz



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

