



Ref.: 57899

**115.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Bem rakpart - Víziváros II**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Terület:</b>     | 57 nm     |
| <b>Szobaszám:</b>   | 3 szoba   |
| <b>Emelet:</b>      | 3         |
| <b>Közös kts.:</b>  | 19.500 Ft |
| <b>Belmagasság:</b> | 380 cm    |
| <b>Lift:</b>        | Nincs     |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a 53-as szám alatt egy 57 nm-es, háromszobás lakás, amely felújításra vár – így az új tulajdonos teljes mértékben saját elképzelései szerint formálhatja. Az ingatlan igazi üres vászon: lehet belőle modern otthon, hangulatos családi fészek vagy értékálló befektetés is. A Duna közelsége különleges atmoszférát ad a környéknek, és pár perc sétával elérhető a Margit híd, ahonnan gyorsan és kényelmesen juthatunk át a belvárosba vagy Budára. A rakpart és a közeli sétány remek lehetőséget kínál a mindennapi kikapcsolódáshoz, futáshoz vagy egy nyugodt esti sétához. A környék igazi városi életérzést nyújt: hangulatos kávézók, éttermek, kisebb boltok és üzletek sorakoznak, ugyanakkor minden fontos szolgáltatás megtalálható a közelben. A közlekedés kiváló – villamos, busz és metró is könnyen elérhető –, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető. Ez a lakás nem csupán egy ingatlan, hanem egy lehetőség: hogy saját stílusban teremts otthon magadnak, vagy biztos alapokra helyezd egy befektetést Budapest egyik legpatinásabb részén.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

